

EXPOSÉ

Z U V E R M I E T E N

Großes freistehendes 1-Fam.-Haus

Modern und top-ausgestattet in Blitzenreute „Leimäcker“



Sonnig und hell mit schönem Garten !

Dieses helle, freistehende Einfamilienhaus befindet sich sonniger, ruhiger Ortsrandlage. Eine gute Infrastruktur mit Lebensmittelversorgung, Arzt, Bank, Kindergarten/Grundschule und Sportmöglichkeiten ist fußläufig vorhanden. Ravensburg/Weingarten ist sowohl per Bus als auch in 5-10 Minuten mit dem Auto sehr gut erreichbar.

Das sehr hochwertige Haus zeichnet sich, neben der guten und umfangreichen Extra-Ausstattung, auch durch seine Größe mit 4 Schlafzimmern + Arbeitszimmer, 2 Bädern und den schön angelegten Garten mit Wintergarten und zwei Terrassen aus.

Das Haus ist wie folgt aufgeteilt: **Erdgeschoss:** Windfang mit Garderobe, Gäste-Bad/-WC, Küche, großes Wohn-Esszimmer (mit zusätzlichem Kachelofen) mit Ausgängen zur großen, glasüberdachten Terrasse, dem Wintergarten sowie zum Garten. Im Wohnzimmer ist ein hochwertiger Kachelofen als zusätzliche, Wärmequelle eingebaut. **Ober-/Dachgeschoss:** drei Schlafzimmer, großes Tageslichtbad (mit Badewanne, Dusche, WC). **Untergeschoss:** 3 beheizbare Kellerräume, Heiz- bzw. Wasch-/Trockenraum und großes, helles (Gäste-)Zimmer mit 22 m².

Mietpreis: mtl. Kaltmiete inkl. EBK, Garage und Kfz-Stellplatz

zzgl. Nebenkosten EUR **1.850,00**

Kaution: 2 Gesamt-Kaltmonatsmieten

Objekt-Nr. AH-0655
Anschrift: 88273 Fronreute-Blitzenreute, „Leimäcker“
Baujahr: 2010
Wohnfläche: ca. 220 m² mit 6 ½ Zimmer, 180 m² reine Wfl.+ 40 m² Wintergart. - zzgl. Komplettunterkellerung
Grundstück: ca. 609 m²
Parken: Garage mit el. Tor + Stellplatz
Sonstiges: massive Bauweise, Satteldach, Gas-ZH (Fußbodenheizung) mit Solarunterstützung + Kachelofen, großzügig verglaste Fenster bzw. Fenstertürflächen mit elektr. Rollläden, Wintergarten, Terrasse mit elektr. Markise, Regenwasser-Zisterne, Garten mit Bewässerungssystem, PLANA-Einbauküche, Anschluss Glasfaserinternet
Bezug: ab 15. Juli / 1. August 2020

Info-Tel. (0751) 370 678 12